**Hypotheekakte Nationale Nederlanden**

(o.b.v. model akte HYNNB00 versie 2020-1 dd 13-05-2020)

**Versie 2.0 d.d. 13-03-2025**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna ook te noemen ’schuldeiseres’, alsmede haar rechtverkrijgenden onder algemene en onder bijzondere titel. Overal waar in deze akte of in de Voorwaarden (zoals hierna in deze akte gedefinieerd) gesproken wordt van schuldeiseres, zal na overgang hierin worden gelezen haar rechtsopvolger.

Van de hier bedoelde volmacht door de schuldeiseres is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

**OVEREENKOMST VAN GELDLENING**

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat tussen hen een overeenkomst van geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving is gesloten, welke overeenkomst is omschreven in de door de schuldenaar getekende offerte van schuldeiseres onder nummer offertenummer, hierna te noemen ‘Offerte’. Ter uitvoering van die overeenkomst zal door schuldeiseres een som geld aan de schuldenaar ter beschikking worden gesteld en zullen door de hypotheekgever een recht van hypotheek en pandrechten ten behoeve van schuldeiseres worden gevestigd, een en ander zoals in deze akte omschreven.

**BEDRAG GELDLENING (Offertenummer:** offertenummer**)**

De schuldenaar verklaart heden van schuldeiseres ter leen te hebben ontvangen en aan deze daarom een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), hierna te noemen de hoofdsom, schuldig te zijn, zo de schuldenaar uit meerdere personen bestaat onder het beding van hoofdelijke aansprakelijkheid en voorts onder de volgende bepalingen:

**HYPOTHEEKSTELLINGEN**

De hypotheekgever verleent tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen schuldeiseres nu of te eniger tijd te vorderen mocht hebben van schuldenaar onder of in verband met vorenbedoelde overeenkomst van geldlening een recht van hypotheek telwoord in rang, en wel op het registergoed zoals hierna vermeld voor een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers) te vermeerderen met veertig procent (40%) voor rente, boeten en kosten onder of in verband met vorenbedoelde overeenkomst van geldlening, dus tot een eindbedrag 140% van hypotheekbedrag voluit in letters (140% van hypotheekbedrag in cijfers).

Voormeld eindbedrag kan in zijn geheel worden verhaald op elk van de in deze akte omschreven registergoederen.

Op deze geldlening en hiervoor respectievelijk hierna te noemen hypotheek- en pandverlening zijn de bepalingen in de Offerte en de overige bepalingen in ‘De voorwaarden bij uw Nationale-Nederlanden Hypotheek’ en ’de Algemene Bankvoorwaarden’ - genoemd in de Offerte - van toepassing.

**ZEKERHEDEN**

De zekerheden zoals in deze akte omschreven, worden verleend op:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

in deze akte tezamen met alle eventuele overige in deze akte te noemen registergoederen te noemen ‘het registergoed’.

De schuldenaar verklaart ermee bekend te zijn dat schuldeiseres gerechtigd is de vordering, inclusief de daarmee verbonden afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht tot renteherziening en pand- en/of hypotheekrechten, uit hoofde van de in deze akte geconstateerde geldlening en/of overbruggingslening geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen. Bovendien is schuldeiseres gerechtigd haar rechtsverhouding, inclusief alle afhankelijke rechten en nevenrechten, waaronder uitdrukkelijk begrepen panden/of hypotheekrechten, uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen conform artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek, waarvoor schuldenaar reeds nu, bij voorbaat, haar medewerking verleent. Van een eventuele overdracht zal mededeling worden gedaan aan de schuldenaar.

**OVERBRUGGING EN/OF DEPOTS**

**OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK**

Het recht van telwoord hypotheek wordt gevestigd op:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED,

in deze akte tezamen met alle eventuele overige in deze akte te noemen registergoederen te noemen ‘het registergoed’.

Ieder van de onder hypotheekgever begrepen personen, die desbetref­fende zekerhe­den aan schuldeiseres heeft verstrekt staat er jegens schuld­eiseres voor in dat:

1. hij over het laatst genoemde register­goed en de verpande thans aanwe­zige goederen de volle onvoorwaardelijke be­schik­king heeft en dat daarop geen beperkt recht noch beslag rust anders dan het recht van telwoord hypotheek gevestigd ten behoeve van schuldeiseres/naam hypotheekhouder;
2. het laatst genoemde registergoed met geen andere hypotheek is of kan worden belast, welke gelijk in rang is of zal zijn aan de hypotheek te vestigen krachtens deze akte;
3. hij het laatst genoemde register­goed geheel voor zelfbewoning gebruikt en dat het laatst genoemde registergoed derhalve niet is of wordt verhuurd, verpacht of anderszins in gebruik is bij derden.

**Verpanding recht op kooppenningen**   
Voor zover schuldenaar het hiervoor onder Overbruggingshypotheek omschreven registergoed heeft verkocht en deze koop is ingeschreven in de openbare registers zoals bedoeld in artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek, geeft schuldenaar hierbij, tot meerdere zekerheid als hiervoor onder Hypotheekstelling en verpanding van goederen omschreven, in pand aan schuldeiseres, die dit pandrecht aanvaardt, alle rechten, aanspraken en vorderingen die schuldenaar heeft of te eniger tijd zal verkrijgen jegens de koper van bedoeld registergoed of de betrokken notaris tot betaling van de koopprijs van bedoeld registergoed. Schuldenaar is tot deze verpanding bevoegd en op de vordering tot betaling van de koopprijs rust geen beperkt recht noch beslag. Zonder schriftelijke toestemming van schuldeiseres is schuldenaar niet bevoegd zijn genoemde bestaande of toekomstige vorderingen ter zake de verkoop aan derden over te dragen respectievelijk te leveren of hierop een beperkt recht ten behoeve van een ander dan schuldeiseres te vestigen.

Schuldenaar verplicht zich hierbij jegens schuldeiseres aan de koper van bedoeld registergoed of de betrokken notaris mededeling te doen van voormelde verpanding. Schuldeiseres blijft te allen tijde bevoegd deze mededeling ook zelf te doen.

**VERPANDING BOUWDEPOT**   
Schuldenaar heeft heden een bedrag, overeenkomstig de door schuldeiseres opgemaakte afsluitnota, bij schuldeiseres in depot gestort, welk bedrag dient ter betaling van de kosten van de bouw casu quo verbouwing van het hiervoor onder Hypotheekstelling en verpanding van goederen omschreven onderpand. Uitkering van dit depotbedrag geschiedt met inachtneming van de op deze lening van toepassing zijnde Voorwaarden. Tot meerdere zekerheid als hiervoor onder Hypotheekstelling en verpanding van goederen omschreven geeft schuldenaar hierbij in pand aan schuldeiseres, die in pand aanvaardt, alle aanspraken en vorderingen op schuldeiseres uit hoofde van dit depot. Schuldenaar is tot deze verpanding bevoegd en op de vorderingen uit hoofde van dit depot rust geen beperkt recht noch beslag.

**VERPANDING LASTENDEPOT**   
Schuldenaar heeft heden een bedrag, overeenkomstig de door schuldeiseres opgemaakte afsluitnota, bij schuldeiseres in depot gestort, welk bedrag dient ter betaling van de rente en/of aflossing van de hiervoor vermelde geldlening. Uitkering van dit depotbedrag geschiedt met inachtneming van de op deze lening van toepassing zijnde Voorwaarden. Tot meerdere zekerheid als hiervoor onder Hypotheekstelling en verpanding van goederen omschreven geeft schuldenaar hierbij in pand aan schuldeiseres, die in pand aanvaardt, alle aanspraken en vorderingen op schuldeiseres uit hoofde van dit depot. Schuldenaar is tot deze verpanding bevoegd en op de vorderingen uit hoofde van dit depot rust geen beperkt recht noch beslag.

**AANVAARDING ZEKERHEDEN EN HYPOTHEEKSTELLING**

Schuldeiseres verklaart de hiervoor vermelde hypotheekstelling(en), de hierna vermelde (verpande) rechten, alle aangegane verbintenissen en alle verleende volmachten te aanvaarden.

**DOMICILIEKEUZE**

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren voor de uitvoering en alle gevolgen van het bij deze akte overeengekomen woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte en schuldeiseres voorts nog te haren hoofdkantore.

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘Nationale Nederlanden’***

de naamloze vennootschap: Nationale-Nederlanden Bank N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2595 AK ’s-Gravenhage, Prinses Beatrixlaan 35, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 52605884;

of

de naamloze vennootschap: Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij N.V., gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3013 AL Rotterdam, Weena 505, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 24042211;

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

**KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE:**

Partijnamen in hypotheekakte

hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) ‘schuldenaar’ en/of ‘hypotheekgever’/ de verschenen persoon/personen sub nummering persoon/naam rechtspersoon /de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) ‘schuldenaar’ en de verschenen persoon/personen sub nummering persoon/naam rechtspersoon /de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) ‘hypotheekgever’

Einde partijnamen in hypotheekakte

Opmerking: indien gekozen wordt voor een partijnaam voor personen kan gekozen worden om de personen aan te duiden met een nummer of met een naam.

De variant aanduiding met nummer is alleen te gebruiken als een natuurlijk persoon zelf als schuldenaar/hypotheekgever optreedt. Als er een gevolmachtigde is (op partij- en/of persoonsniveau) en/of als er een niet natuurlijk persoon als schuldenaar/hypotheekgever optreedt is, dan mag deze tekst niet gekozen worden.

De variant aanduiding met naam kan in alle gevallen gekozen worden.

**Voorbeelden tekstfragment**

hierna ook te noemen: ‘schuldenaar’ en/of ‘hypotheekgever’

de verschenen persoon sub 1a hierna te noemen: ‘hypotheekgever’ en de verschenen personen sub 1b, 1c en 1d hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) ‘schuldenaar’

de heer Arie Bloem, mevrouw Brigit van der Meer en mevrouw Jantien Bloem voornoemd, hierna ook te noemen: (tezamen en waar van toepassing ook ieder afzonderlijk) ‘schuldenaar’ en Winter B.V. voornoemd hierna ook te noemen: ‘hypotheekgever’

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 30 juni 2020 | LG/PPB | Aanpassing conform model NN dd 13-05-2020 |
| 2.0 | 13 maart 2025 | ODR/DPI | Genderneutrale optie toegevoegd |